

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 417877278  
Дата, час формування: 14.03.2025 11:06:16  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Захарченко В.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 65803072, дата і час реєстрації заяви: 14.03.2025 10:30:56

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3101452932060  
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт  
Тип об'єкта: будівля, заклад ресторанного господарства (закусочна)  
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3077082.5049844.20250122.32.0000.07  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 366  
Адреса: Київська обл., Броварський р., м. Бровари, вулиця Київська, будинок 162  
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 3210600000:01:012:0154  
Додаткові відомості: А Заклад ресторанного господарства (закусочна)  
№5 Жироуловлювач  
II Замощення  
I Замощення  
№4 КНС  
№2 КНС  
№6 Майданчик ДГУ  
№3 Нафтоуловлювач  
№7 Рекламний пілон  
№1 Свердловина

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 59001236

Дата, час державної реєстрації: 14.03.2025 10:30:56  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Захарченко Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Документи, подані для державної реєстрації: договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), серія та номер: 339, виданий 14.03.2025, видавник: Захарченко В.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77805758 від 14.03.2025 10:44:45, приватний нотаріус Захарченко Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами  
Зміст, характеристика іншого речового права: оренда,  
Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 14.03.2025, Строк: 30р., Дата закінчення дії: 14.03.2055, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Перебіг Строку оренди починається з дня підписання Сторонами Акту приймання-передачі  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ІУКРЕЙН ЛТД", код ЄДРПОУ: 23744453  
Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖУР", код ЄДРПОУ: 44154853, найменування ПІФ: ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД НЕРУХОМОСТІ «2001», код ЄДРІСІ: 23501454  
Опис об'єкта іншого речового права: Будівля загальною площею 366 кв.м, з усіма внутрішніми приміщеннями, а також прилеглими зовнішніми площами, зокрема спеціально обладнаними (наземним покриттям, навісами й т.д.), які знаходяться на земельній ділянці.  
Витяг сформував: Захарченко В.В.



Підпис:



МП

*[Handwritten signature]*

