

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 329592203  
Дата, час формування: 19.04.2023 14:30:39  
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Перникоза Дмитро Олегович

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2580206632120

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2580206632120  
Тип об'єкта: заклад ресторанного господарства (закусочна), об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 468.1  
Адреса: Київська обл., Обухівський р., с. Лісники, вулиця Ватутіна, будинок 170-А  
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 3222484501:01:007:0051

**Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна**

Складова частина об'єкта нерухомого майна: вимощення-І, підпірна стіна-№1, огороження інвентарної ДГУ-№2, КНС-№3, свердловина-№4,5, фундаменти-№6-7, жировловлювач-№8

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 49053054**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 24.01.2023 15:50:24  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Зубков Денис Юрійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66185520 від 24.01.2023 15:55:48, приватний нотаріус Зубков Денис Юрійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 61, виданий 24.01.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Зубков Д.Ю.



Розмір частки: 1  
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖУР", код ЄДРПОУ: 44154853, додаткові відомості: діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ НЕРУХОМОСТІ "2001" (код за ЄДРІСІ 23501454)

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

#### Номер запису про інше речове право: 47711609

Дата, час державної реєстрації: 29.08.2022 14:27:14

Державний реєстратор: приватний нотаріус Щербак Ірина Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди, нежитлової будівлі, серія та номер: 395, виданий 29.08.2022, видавник: Щербак І.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; договір щодо внесення змін до договору, серія та номер: 259, виданий 27.02.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Зубков Д.Ю.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64630895 від 29.08.2022 18:38:29, приватний нотаріус Щербак Ірина Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами

Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 29.08.2022, Строк: 30р., Дата закінчення дії: 29.08.2052, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Строк Оренди починається з дати підписання Акту приймання-передачі і закінчується в Дату Завершення

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖУР", код ЄДРПОУ: 44154853, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: яке діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ НЕРУХОМОСТІ "2001"  
Орендар: ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД", код ЄДРПОУ: 23744453, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: Оренда нежитлової будівлі з усіма внутрішніми приміщеннями, а також прилеглими зовнішніми площами, зокрема спеціально обладнаними (наземним покриттям, навісами й т.д.), які знаходяться на Земельній Ділянці

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

### ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

### ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**



**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

**За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

