

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «ІНЖУР»**

Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

## ЗМІСТ

---

	Стор.
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	1-5
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ:	
Звіт про фінансовий стан	6
Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток	7
Звіт про рух грошових коштів, прямий метод	8
Звіт про зміни у власному капіталі	9
Примітки до фінансової звітності	10-43
Додаткові форми до фінансової звітності	44-52

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Єдиному учаснику та Керівництву Товариства з обмеженою відповідальністю «Інжур»:

### Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Інжур» («Компанія»), що складається з звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 року, та звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи суттєву інформацію щодо облікових політик («фінансова звітність»).

На нашу думку, за виключенням впливу питання, описаного у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ та відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності («Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність»).

#### Основа для думки із застереженням

Компанія відобразила витрати на закупівлю послуг у січні 2025 року в сумі 656 тисяч гривень, які відносяться до витрат року, що закінчився 31 грудня 2024 року, що є відхиленням від вимог обліку витрат у періоді, в якому вони понесені, у відповідності до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. Записи Компанії свідчать, що якби керівництво відобразило дані витрати на закупівлю послуг у коректному періоді, то торговельна кредиторська заборгованість і адміністративні витрати зросли б на 656 тисяч гривень, податкові витрати й поточні податкові зобов'язання зменшилися би на 164 тисячі гривень, прибуток і нерозподілений прибуток зменшилися би на 492 тисячі гривень, а інформація, розкрита у примітках щодо зазначених показників, була б скоригована відповідним чином.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з *Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти з незалежності)* Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (*Кодекс РМСЕБ*) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Deloitte означає одну чи декілька юридичних осіб, а саме компанію Deloitte Touche Tohmatsu Limited (далі – DTTL), фірми у складі її глобальної мережі, а також пов'язані з ними юридичні особи (далі разом – Організація Deloitte). DTTL (також іменується Deloitte Global), кожна фірма у складі її глобальної мережі, а також пов'язані з ними юридичні особи є юридично окремими та незалежними особами, які не мають повноважень накладати або приймати від імені одна одної зобов'язання перед третіми особами. DTTL, кожна фірма у складі мережі DTTL, а також пов'язані з ними юридичні особи несуть відповідальність тільки за власні дії чи бездіяльність, а не за дії чи бездіяльність одна одної. DTTL не надає послуг клієнтам. Дізнатися більше ви можете за посиланням [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

## **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Наведена фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Як зазначено в Примітці 3 до фінансової звітності, Компанія мала тривалі негативні грошові потоки від операційної діяльності. Також, як зазначено у Примітці 2 та Примітці 3 до фінансової звітності, з 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби їхнього подальшого розвитку, терміни припинення цих дій та остаточне вирішення є непередбачуваними та негативно впливають на діяльність Компанії. Ці події та умови разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 3, створюють суттєву невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Плани керівництва стосовно цих питань викладені у Примітці 3 до цієї фінансової звітності. Фінансова звітність не містить жодних коригувань, які могли б знадобитися у результаті цієї невизначеності. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

## **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо цієї фінансової звітності. Ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Крім питань, викладених в розділі «*Основа для думки із застереженням*» та розділі «*Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності*» нашого звіту, ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі звіту про управління, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Очікується, що звіт про управління буде наданий нам після дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Коли ми ознайомимося зі звітом про управління, якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт, тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

## **Інші питання**

Управлінський персонал несе відповідальність за додаткову інформацію. Додатковою інформацією є додаткові форми до фінансової звітності, зазначені у змісті на сторінках 44-52 (надалі – «Додаткові форми»), які представлені для цілей подання звіту про фінансовий стан, звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів Компанії у форматі, затвердженому Наказом «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» Міністерства Фінансів України № 73 від 7 лютого 2013 року та не є обов'язковою частиною фінансової звітності згідно з Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ.

Наш аудит було проведено з метою висловлення думки стосовно фінансової звітності у цілому. Стосовно додаткових форм були застосовані аудиторські процедури, які використовуються під час аудиту фінансової звітності, а також певні додаткові процедури, включно із порівнянням та узгодженням таких форм безпосередньо із відповідними обліковими регістрами та самою фінансовою звітністю, а також інші додаткові процедури у відповідності до МСА. На нашу думку, такі форми відображені достовірно, в усіх суттєвих аспектах, у відповідності до фінансової звітності у цілому.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ та Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.

- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо дій, вжитих для усунення загроз, або застосованих застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

12 листопада 2024 Єдиний учасник призначив нас аудиторами Товариства з обмеженою відповідальністю «Інжур» (Рішення Єдиного учасника Компанії № 73). З урахуванням продовження та поновлення призначень, ми виконували аудиторське завдання з 25 жовтня 2023 року по дату цього звіту.

Ми підтверджуємо, що звіт незалежного аудитора узгоджено з додатковим звітом для аудиторського комітету.

Ми підтверджуємо, що ми не надавали послуг, що заборонені МСА чи статтею 6, пунктом 4 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», та що ключовий партнер з аудиту та аудиторська фірма були незалежними по відношенню до Компанії при проведенні аудиту.

Відповідно до «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринку капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (надалі – «НКЦПФР») від 25 липня 2021 року №555 (надалі – «Вимоги НКЦПФР»), зазначаємо наступне:

- 1) Повне найменування, інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності наведено в Примітці 1 до фінансової звітності.

- 2) Перелік інститутів спільного інвестування, активи яких перебувають в управлінні Компанії станом на 31 грудня 2024 року, їх повне найменування, та реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування наведено в Примітці 1 до фінансової звітності.
- 3) Станом на 31 грудня 2024 року Компанія була учасником небанківської фінансової групи.
- 4) Компанія є підприємством, що становить суспільний інтерес відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність.
- 5) Станом на 31 грудня 2024 року Компанія розрахувала пруденційні показники відповідно до нормативно-правових актів НКЦПФР.
- 6) Статутний та власний капітал Компанії станом на 31 грудня 2024 року повністю сформований та оплачений грошовими коштами, і відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.
- 7) Станом на 31 грудня 2024 року розмір резервного фонду відповідає розміру, передбаченому в установчих документах. За рік, який закінчився 31 грудня 2024 року розмір відрахувань до резервного фонду відповідає розміру, передбаченому в установчих документах.
- 8) Відсутні операції з пов'язаними сторонами, що не розкриті в фінансовій звітності Компанії.
- 9) Станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала в наявності власні кошти в розмірі, достатньому для набуття істотної участі в ТОВАРИСТВІ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР КЕПІТАЛ» та ТОВАРИСТВІ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ». Інформацію стосовно передоплати відповідно до попередніх договорів купівлі-продажу розкрито в Примітці 11 і Примітці 24 до фінансової звітності.
- 10) Джерела походження власних коштів заявника розкриті в Примітці 13 і Примітці 24 до фінансової звітності.

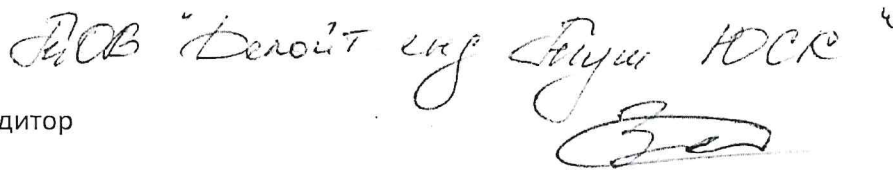
#### Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛОЙТ ЕНД ТУШ ЮКРЕЙНІАН СЕРВІСІЗ КОМПАНІ».

Місцезнаходження та фактичне місце розташування аудиторської фірми: Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилианська, 48,50а.

«Товариство з обмеженою відповідальністю «Делойт енд Туш Юкрейніан Сервісез Компані» внесене до розділів «Суб'єкти аудиторської діяльності», «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» та «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №1973».

Аудитор



Заноза Олексій

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 102251

ТОВ «Делойт енд Туш Юкрейніан Сервісез Компані»  
вул. Жилианська, 48, 50а, м. Київ, 01033, Україна

28 березня 2025 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
<b>Активи</b>			
<i>Непоточні активи</i>			
Основні засоби	7	2 426	2 252
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		225	34
Непоточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	9	-	1 906
Інші непоточні фінансові активи	8	-	1 076
Активи з права користування	8	758	14 135
<b>Загальна сума непоточних активів</b>		<b>3 409</b>	<b>19 403</b>
<i>Поточні активи</i>			
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	10	6 751	2 086
Інші поточні нефінансові активи	11	34 743	398
Поточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	9	-	627
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	5 546	4 909
<b>Загальна сума поточних активів</b>		<b>47 040</b>	<b>8 020</b>
<b>Загальна сума активів</b>		<b>50 449</b>	<b>27 423</b>
<b>Власний капітал та зобов'язання</b>			
<i>Власний капітал</i>			
Статутний капітал	13	45 000	7 000
Інші резерви	13	89	12
Нерозподілений прибуток	13	1 943	1 542
<b>Загальна сума власного капіталу</b>		<b>47 032</b>	<b>8 554</b>
<b>Зобов'язання</b>			
<i>Непоточні зобов'язання</i>			
Непоточні орендні зобов'язання	8	510	14 383
<b>Загальна сума непоточних зобов'язань</b>		<b>510</b>	<b>14 383</b>
<i>Поточні зобов'язання</i>			
Орендні зобов'язання	8	269	2 753
Інші поточні нефінансові зобов'язання	16	396	808
Поточні податкові зобов'язання, поточні		193	88
Торговельна кредиторська заборгованість	14	489	832
Поточні забезпечення на винагороди працівникам		1 560	6
<b>Загальна сума поточних зобов'язань</b>		<b>2 907</b>	<b>4 487</b>
<b>Загальна сума зобов'язань</b>		<b>3 417</b>	<b>18 870</b>
<b>Загальна сума власного капіталу та зобов'язань</b>		<b>50 449</b>	<b>27 424</b>

Журжій А. В.,  
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,  
Головний бухгалтер

Примітки на сторінках 10-43 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД, ПРИБУТОК АБО ЗБИТОК  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Примітки	2024	2023
Дохід від звичайної діяльності	17	52 643	11 261
Інші доходи	18	3 522	1 558
Адміністративні витрати	19	(36 263)	(8 252)
Витрати на збут	19	(16 104)	(1 467)
Інша витрата	20	(2 946)	(697)
<b>Прибуток (збиток) від операційної діяльності</b>		<b>852</b>	<b>2 403</b>
Фінансові доходи	21	689	267
Фінансові витрати	8	(777)	(793)
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>		<b>764</b>	<b>1 877</b>
Податкові доходи (витрати)	22	(286)	(338)
<b>Прибуток (збиток)</b>		<b>478</b>	<b>1 539</b>

Журжій А. В.,  
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,  
Головний бухгалтер

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ, ПРЯМИЙ МЕТОД

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2024	2023
<b>Грошові потоки від (для) операційної діяльності</b>		
<b>Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності</b>		
Надходження від продажу товарів та надання послуг	48 032	9 468
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності*	14 330	12 975
<b>Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності</b>		
Виплати постачальникам за товари та послуги	(44 413)	(9 697)
Виплати працівникам та виплати від їх імені	(6 346)	(498)
Повернення податків на прибуток (сплата)	(181)	(256)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю**	(13 650)	(12 635)
<b>Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)</b>	<b>(2 228)</b>	<b>(643)</b>
<b>Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності</b>		
Грошові аванси та кредити, надані пов'язаним сторонам	(3 750)	-
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих пов'язаним сторонам	3 750	-
Проценти отримані	382	163
Інші виплати грошових коштів для придбання часток у спільних підприємствах	(32 000)	-
Придбання основних засобів	(865)	-
Інші надходження (вибуття) грошових коштів***	-	6 100
<b>Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)</b>	<b>(32 483)</b>	<b>6 263</b>
<b>Грошові потоки від (для) фінансової діяльності</b>		
Надходження від запозичень	2 655	1 940
Надходження від випуску інших інструментів власного капіталу	38 000	-
Інші надходження (вибуття) грошових коштів	-	61
Виплати за орендними зобов'язаннями	(1 857)	(628)
Проценти сплачені	(795)	(793)
Погашення запозичень	(2 655)	(1 940)
<b>Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)</b>	<b>35 348</b>	<b>(1 360)</b>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів</b>	<b>637</b>	<b>4 260</b>
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду</b>	<b>4 909</b>	<b>649</b>
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду</b>	<b>5 546</b>	<b>4 909</b>

\* Рядок «Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності» розділу «Грошові потоки від (для) операційної діяльності» звіту про рух грошових коштів за 2024 та 2023 роки містить:

- надходження від відшкодування витрат, здійснених від імені фондів, які є в управлінні Товариства, в розмірі 11 616 тис. грн (2023: 12 921 тис. грн);
- надходження від відсотків за залишками коштів на поточних в розмірі 170 тис. грн (2023: 21 тис. грн);
- надходження від повернення гарантійного платежу за орендований офіс в розмірі 1 205 тис. грн (2023: 0 тис. грн);
- надходження від повернення авансового внеску за місяць 615 тис. грн (2023: 0 тис. грн);
- надходження від передачі офісу в суборенду 640 тис. грн (2023: 0 тис. грн);
- надходження від повернення перерахованих коштів за послуги в розмірі 59 тис. грн (2023: 33 тис. грн);
- інші надходження 25 тис. грн (2023: 0 тис. грн);

\*\* Рядок «Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю» розділу «Грошові потоки від (для) операційної діяльності» звіту про рух грошових коштів за 2024 та 2023 роки містить:

- витрачання на переведення ПДВ кредиту з фонду, який є в управлінні Товариства, в розмірі 6 810 тис. грн (2023: 8 040 тис. грн);
- витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість в розмірі 3 863 тис. грн (2023: 2 600 тис. грн);
- витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів в розмірі 2 292 тис. грн (2023: 782 тис. грн);
- витрачання на оплату авансів в розмірі 615 тисяч гривень (2023: 1 205 тис. грн);
- оплата на інші витрачання в розмірі 70 тис. грн (2023: 8 тис. грн).

\*\*\* Рядок «Інші надходження (вибуття) грошових коштів» розділу «Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності» звіту про рух грошових коштів за 2024 та 2023 роки містить перерахування й повернення гарантійного платежу за частку володіння в капіталі компанії під спільним контролем в розмірі 32 000 тис. грн (2023: повернення 6 100 тис. грн).

Журжій А. В.  
Виконавчий директор

Ліпська Ю. І.,  
Головний бухгалтер

Примітки на сторінках 10-43 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»**

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

	Статутний капітал	Інші резерви	Нерозподіле- ний прибуток	Всього
Власний капітал станом на 1 січня 2023 року	7 000	-	15	7 015
Прибуток (збиток)	-	-	1 539	1 539
Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал (Примітка 13)	-	12	(12)	-
<b>Власний капітал станом на 31 грудня 2023 року</b>	<b>7 000</b>	<b>12</b>	<b>1 542</b>	<b>8 554</b>
Прибуток (збиток)	-	-	478	478
Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал (Примітка 13)	-	77	(77)	-
Збільшення статутного капіталу	38 000	-	-	38 000
<b>Власний капітал станом на 31 грудня 2024 року</b>	<b>45 000</b>	<b>89</b>	<b>1 943</b>	<b>47 032</b>

Журжій А. В.,  
Виконавчий директор



Ліпська Ю.І.,  
Головний бухгалтер

Примітки на сторінках 10-43 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інжур» (надалі – INZHUR, Товариство), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 44154853, зареєстроване 12 листопада 2021 року відповідно до чинного законодавства України (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців щодо реєстрації: 1 000 681 0700 06060525).

Місцезнаходження INZHUR: 01033, місто Київ, вул. Жилианська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16.

#### Метою діяльності INZHUR є:

- отримання прибутку від проведення діяльності з управління активами інституційних інвесторів;
- забезпечення та реалізація за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів учасників INZHUR.

#### Предметом діяльності INZHUR є управління активами інституційних інвесторів (інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів)

INZHUR здійснює свою діяльність на підставі ліцензії на право здійснення професійної діяльності на ринках капіталу – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), виданої згідно Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 508 від 15 липня 2021 року, строк дії якої з 15 липня 2021 року – необмежений.

#### Фонди в управлінні INZHUR:

Найменування:	ЄДРІСІ	Станом на 31 грудня 2024 року	Станом на 31 грудня 2023 року
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД НЕРУХОМОСТІ «1001»	23501401	+	+
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД НЕРУХОМОСТІ «2001»	23501454	+	+
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД НЕРУХОМОСТІ «ІНЖУР СУПЕРМАРКЕТ»	23501481	+	+
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІнжурБУД»*	23301514	+	+
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «Інжур Оушен»	23201532	+	+
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «Інжур Житній»	23201610	+	-
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «Інжур Готель»**	23201617	+	-
ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ»	23201633	+	-
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» (38901651)	13300251	+	-

\* (25.11.2024 прийнято рішення про ліквідацію Фонду. 17.02.2025 анульовано Свідоцтво про внесення відомостей про Фонд до ЄДРІСІ).

\*\* (04.02.2025 прийнято рішення про ліквідацію Фонду).

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Станом на 31 грудня 2024 кількість працівників складала 11 осіб (31 грудня 2023: 5 осіб).

Учасниками INZHUR були:

- Протягом 2024 року та станом на 31 грудня 2024 року – Громадянин України Журжій Андрій Валерійович (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2856700579, місце реєстрації: Україна, 03118, м. Київ, вул. Ясна, буд. 8, приватний будинок) – 100% статутного капіталу.

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, 100% частки у статутному капіталі було передано від АТ «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» до pana Журжія Андрія Валерійовича за номінальною вартістю.

Кінцевим бенефіціарним власником Товариства є пан Журжій Андрій Валерійович станом на 31 грудня 2024 та 2023 років.

## 2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

У 2024 році повномасштабна війна, яка розпочалась в лютому 2022 року зі збройного вторгнення Російської Федерації, продовжувалась на всій території України. Ці події призвели до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Зокрема, починаючи з квітня 2024 року поновились ракетні атаки на енергетичну систему України, що призвело до масових відключень електроенергії для населення та підприємств.

У 2024 році зростання реального ВВП України оцінюється у 3,6%. У 2024 році інфляція у річному вимірі досягла 11,2% у листопаді 2024 року. Протягом 2024 року відбулася девальвація національної валюти на 10,7% щодо долара США та 4,1% щодо євро у порівнянні з офіційними курсами на кінець 2023 року.

З моменту початку повномасштабної війни Національний банк України («НБУ») запровадив низку тимчасових заходів, таких як обмеження міжнародних виплат в іноземній валюті. Протягом 2024 року правління НБУ ухвалювало рішення щодо зниження облікової ставки з 15% до 13%, станом на 24 січня 2025 року ставка була прийнята на рівні 14,5%. Завдяки допомозі від партнерів міжнародні резерви НБУ станом на 31 грудня 2024 року перевищували довоєнний рівень та досягли 43,8 мільярдів доларів США. Загалом український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати та зберігати свою стабільність.

У травні 2024 року НБУ запровадив значне пом'якшення валютних обмежень. Було скасовано всі валютні обмеження для імпорту робіт та послуг; підприємствам дозволено репатріювати дивіденди за кордон, що нараховані за результатами діяльності за період, що розпочинається з 1 січня 2024 року; дозволено переказувати кошти за кордон для розрахунків за договорами лізингу/оренди без додаткових обмежень; спрощено умови для сплати відсотків і повернення деяких видів іноземних кредитів; пом'якшені обмеження щодо переказу іноземної валюти від представництв на користь своїх материнських компаній тощо. У липні, вересні та листопаді 2024 року відбулось подальше поступове пом'якшення окремих валютних обмежень.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Ухвалений державний бюджет України на 2025 рік передбачає, що дефіцит бюджету складатиме близько 19% ВВП (2024: 20% ВВП). Очікується, що дефіцит бюджету буде профінансовано за рахунок фінансової допомоги іноземних партнерів у вигляді грантів та пільгових довгострокових безпроцентних кредитів. Починаючи з кінця січня 2022 року український уряд отримує суттєву міжнародну підтримку, фінансування і донорські внески від міжнародних організацій, включно з окремими країнами, та благодійні внески для підтримки фінансової стабільності, здійснення соціальних виплат та на військові потреби.

У 2024 році продовжували діяти експортні обмеження на деякі види продукції. Станом на 31 грудня 2024 року були встановлені нульові квоти на експорт золота і срібла (крім банківських металів), кухонної солі та газу; ліцензуванню підлягає експорт пшениці, кукурудзи, насіння ріпаку та соняшнику, цукру, м'яса птиці.

Протягом дії воєнного стану було неодноразово внесено зміни до Податкового кодексу. Зокрема, 28 листопада 2024 року Президент України підписав Закон «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», також відомий як законопроект №11416-д (Примітка 14 «Умовні та контрактні зобов'язання»).

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

### 3. ПРОДОВЖЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ НА БЕЗПЕРЕРВНІЙ ОСНОВІ

Цю фінансову звітність було підготовлено на основі припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань під час звичайної господарської діяльності.

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, чисті грошові кошти, використані в операційній діяльності, склали 2 228 тисяч гривень (2023: 643 тисячі гривень).

Також, як зазначено в Примітці 2, 24 лютого 2022 року Росія розпочала збройне вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території України, проблеми з безпекою ускладнили стабільний розвиток економічних та фінансових сегментів в Україні, а операційне середовище залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності.

Ці події створюють суттєву невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

На думку керівництва, підготовка фінансової звітності Товариства на основі припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є обґрунтованою з огляду на наступні фактори та дії:

- За оцінками керівництва, Товариство очікує протягом 2025 року отримати дохід на рівні фактичної виручки за 2024 рік та завершити підсумки 2025 року з чистим прибутком та позитивними операційними грошовими потоками.
- Всі активи, що знаходяться в управлінні Товариства, продовжують функціонувати.
- Договори оренди з орендарями номінуються в доларах США.
- Товариство та всі активні Фонди в управлінні працювали весь 2024 рік без призупинень.
- Фінансова інформація Товариства свідчить про стабільне перевищення поточних активів над поточними зобов'язаннями та позитивну позицію ліквідності станом на 31 грудня 2024 року. Виходячи з прогнозів керівництва на 2025 рік, Товариство очікує, що отримані кошти повністю покриють понесені витрати.
- Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності активи Товариства, що перебувають в управлінні, не зазнали пошкоджень.
- Протягом періоду після звітної дати та станом на дату складання фінансової звітності Товариство продовжує свою діяльність, виконує план на 2025 рік та послідовно виконує свої договірні зобов'язання перед контрагентами.

Ці прогнози і факти свідчать про те, що, беручи до уваги обґрунтовано можливі негативні обставини, Товариство має достатні ресурси для продовження операційної діяльності в найближчому майбутньому. Беручи до уваги вищезазначені причини, керівництво вважає, що підготовка фінансової звітності на безперервній основі є доцільною, а Товариство має належну підтримку та ресурси для реалізації своїх активів, виконання своїх зобов'язань та продовження операційної діяльності в найближчому майбутньому. Проте, у зв'язку з непередбачуваним впливом війни, що триває, та на значні припущення, що лежать в основі прогнозів керівництва, а також потенційним пошкодженням ключових активів, що знаходяться в управлінні Товариства, керівництво приходять до висновку про існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

#### 4. ПРИЙНЯТТЯ ДО ЗАСТОСУВАННЯ НОВИХ ТА ПЕРЕГЛЯНУТИХ МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

У поточному році INZHUR застосувала низку поправок до МСФЗ та тлумачень, випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), які набули чинності для річних періодів, які починаються станом на або після 1 січня 2025 року. Їх прийняття до застосування не завдало суттєвого впливу на розкриття інформації або суми, відображені у цій фінансовій звітності.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### Стандарти і тлумачення випущені, але які ще не набули чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але ще не набули чинності:

<u>Нові стандарти або тлумачення та поправки до них</u>	<u>Дата набуття чинності – для річних періодів, які починаються на або після</u>
МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» – «Відсутність конвертованості» – Уточнення підходів до оцінки валют, які не є вільно конвертованими, а також критеріїв оцінки курсів обміну при відсутності активного ринку	1 січня 2025 року
МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Поправки до МСФЗ, регулюють облік фінансових інструментів, пов'язаних з електроенергією, яка залежить від погодних умов або інших природних факторів	1 січня 2026 року
МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» Поправки до МСФЗ, регулюють облік фінансових інструментів, пов'язаних з електроенергією, яка залежить від погодних умов або інших природних факторів	1 січня 2026 року
МСФЗ 18 «Подання та розкриття у фінансовій звітності» передбачає зміни у підході до структури та подання фінансової звітності	1 січня 2027 року
МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: розкриття» спростить вимоги до розкриття інформації у фінансовій звітності, що спрямоване на зниження адміністративного навантаження	1 січня 2027 року

На думку керівництва INZHUR, прийняття до застосування більшості перелічених вгорі стандартів не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність Фонду у майбутніх періодах. Проте, впровадження МСФЗ 18 «Подання та розкриття у фінансовій звітності», який набуває чинності у 2026 році, змінить підходи до структури та подання фінансової звітності. Команді INZHUR потрібно буде адаптувати формати фінансових звітів, забезпечити більшу прозорість у класифікації статей та деталізувати розкриття інформації для інвесторів та інших зацікавлених сторін. Це може потребувати змін у внутрішніх процесах підготовки звітності, оновлення облікових політик та адаптації ІТ-систем для відповідності новим вимогам стандарту.

## 5. ОСНОВА ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

### Заява про відповідність

Цю фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (надалі – «фінансова звітність»), підготовлено у відповідності до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ та вимогами до підготовки фінансової звітності, передбаченими у Законі України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (надалі – «Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність»).

### Основа підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність представлена у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше.



## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Ця фінансова звітність Товариства підготовлена на основі принципу історичної вартості, за виключенням певних фінансових інструментів, які первісно оцінюються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю на кінець кожного звітного періоду, як пояснюється в описі облікової політики внизу. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Справедлива вартість визначається як ціна, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена у результаті передачі зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того чи підлягає ця ціна безпосередньому спостереженню або оцінці із використанням іншої методики оцінки. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку враховували ці характеристики під час визначення ціни активу або зобов'язання на дату оцінки. Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається на такій основі, за виключенням операцій оренди, які входять у сферу застосування МСФЗ 16 «Оренда», та оцінок, які мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю, такі як чиста вартість реалізації згідно з МСБО 2 «Запаси» або вартість під час використання згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Окрім того, для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, піддаються спостереженню, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти таким чином:

- вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких підприємство може мати доступ на дату оцінки;
- вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- вхідні дані Рівня 3 є вхідними даними для активу чи зобов'язання, які не підлягають спостереженню.

Фінансові активи INZHUR представлені, в основному, грошовими коштами та їх еквівалентами, торговельною та іншою поточною дебіторською заборгованістю і відображаються за амортизованою вартістю. Такі фінансові активи не мають котирування на активному ринку і, у силу свого короткострокового характеру, їхня справедлива вартість дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2024 та 2023 років.

Фінансові зобов'язання INZHUR відображаються за амортизованою вартістю. Торговельна кредиторська заборгованість є, як правило, короткостроковою за своєю природою і, за оцінками керівництва Товариства, її справедлива вартість дорівнює її балансовій вартості станом на 31 грудня 2024 та 2023 років.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### Рішення про затвердження фінансової звітності

Річна фінансова звітність INZHUR станом на 31 грудня 2023 року затверджена до випуску (з метою оприлюднення) згідно Рішення єдиного учасника INZHUR №24 від 27 березня 2025 року. Ні учасник INZHUR, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

#### Функціональна валюта

Функціональною валютою Товариства є українська гривня. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Товариства, вважаються операціями в іноземних валютах.

#### Операції з іноземною валютою

Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються в гривню за курсом обміну валют Національного банку України, який діяв на кінець звітного періоду. Доходи та витрати, деноміновані в іноземній валюті перераховуються за курсом обміну валют Національного банку України, який діяв на дату проведення операції. Усі реалізовані та нереалізовані прибутки та збитки, які виникають при перерахуванні, включаються до звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток.

Курси обміну основних валют до української гривні, встановлені Національним банком України станом на 31 грудня 2024 та 2023 років, та середні курси обміну за роки, які закінчилися на зазначені дати, були представлені таким чином:

	Станом на 31 грудня 2024 року	Середній курс обміну валют за 2024 рік	Станом на 31 грудня 2023 року	Середній курс обміну валют за 2023 рік
Гривня/Долар США	42,04	40,15	37,98	36,57
Гривня/Євро	43,93	43,45	42,21	39,56

#### Загальні положення щодо облікових політик

##### Основа формування облікових політик

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

#### Фінансові інструменти

INZHUR визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан, коли Товариство стає стороною у контрактних взаємовідносинах щодо певного інструмента.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства представлені дебіторською заборгованістю за фінансовою орендою, іншими непоточними фінансовими активами, торговельною дебіторською заборгованістю, грошовими коштами та їх еквівалентами та торговельною кредиторською заборгованістю. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи та зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання.

#### **Фінансові активи**

**Класифікація фінансових активів.** INZHUR класифікує фінансові активи як такі, що у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю, справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів, або справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, на підставі такого:

- (а) бізнес-моделі підприємства для управління фінансовими активами; та
- (б) характеристик потоків грошових коштів за договорами від фінансового активу.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо виконуються обидві із зазначених внизу умов:

- (а) фінансовий актив утримується у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для отримання потоків грошових коштів за договорами; та
- (б) договірні умови за фінансовим активом зумовлюють отримання на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами суто основної суми та процентів за непогашеною основною сумою боргу.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів, якщо виконуються обидві із зазначених внизу умов:

- (а) фінансовий актив утримується у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок отримання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- (б) договірні умови за фінансовим активом зумовлюють отримання на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами суто основної суми та процентів за непогашеною основною сумою боргу.

За умовчанням усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

**Амортизована вартість і метод ефективної відсоткової ставки.** Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу процентних доходів протягом відповідного періоду.

Для фінансових активів, окрім придбаних або створених фінансових активів, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику (тобто активів, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику на момент первісного визнання), ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні надходження грошових коштів (включно з усіма гонорарами за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витрати на здійснення операції та інші премії або дисконти), за виключенням очікуваних кредитних збитків, протягом очікуваного строку використання боргового інструмента або, коли доцільно, коротшого періоду до валової балансової вартості боргового інструмента на момент первісного визнання. Для придбаних або створених фінансових активів, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, скоригована на кредитний ризик ефективна відсоткова ставка розраховується за рахунок дисконтування очікуваних майбутніх потоків грошових коштів, включно з очікуваними кредитними збитками, до амортизованої вартості боргового інструмента на момент первісного визнання.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

**Зменшення корисності фінансових активів.** Товариство визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Товариством згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які INZHUR передбачає отримати, дисконтованими за первісною ефективною відсотковою ставкою.

Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожен звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

INZHUR визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Товариство оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Для дебіторської заборгованості Товариство застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Відповідно, INZHUR не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв на погашення збитків на основі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансових інструментів на кожну звітну дату.

INZHUR відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 1% від суми розміщення, більше 1 року 2%);
- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

**Істотне збільшення кредитного ризику.** Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, INZHUR порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Товариство бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та корисною, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль.

**Визначення дефолту.** INZHUR визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше ніж на 120 днів, якщо тільки у Товариства немає обґрунтованої та корисної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є більш адекватним.

**Оцінка і визнання очікуваних кредитних збитків.** Оцінка очікуваних кредитних збитків є функцією для визначення вірогідності дефолту, рівня збитків у випадку дефолту (тобто величини збитку після настання дефолту) та ризику збитків у випадку дефолту. Оцінка вірогідності дефолту та рівня збитків у випадку дефолту базується на історичних даних, скоригованих з урахуванням прогнозної інформації, як описано вище. Що стосується ризику збитків у випадку дефолту для фінансових активів, то він представлений валовою балансовою вартістю активів на звітну дату.

Для фінансових активів очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів за договорами, які належать INZHUR за договором, та всіма потоками грошових коштів, які INZHUR передбачає отримати, дисконтовані із використанням первісної ефективної відсоткової ставки. INZHUR визнає прибуток або збиток від зменшення корисності у складі прибутку або збитку для всіх фінансових інструментів із відповідним коригуванням балансової вартості за рахунок резерву на покриття збитків.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

**Торговельна дебіторська заборгованість.** Торговельна дебіторська заборгованість є непохідними фінансовим активами із фіксованими виплатами або виплатами, які можна визначити, які не мають котирування на активному ринку. Торговельна дебіторська заборгованість оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Доходи з відсотків визнаються із застосуванням методу ефективної відсоткової ставки, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, коли визнання відсотків не буде мати суттєвого впливу.

**Грошові кошти та їх еквіваленти.** Гроші та їх еквіваленти включають грошові кошти на поточних рахунках у банках та короткострокові депозити у банках із первісним терміном погашення до трьох місяців. Відображаються гроші та їх еквіваленти за номінальною вартістю за вирахуванням збитку від зменшення корисності, якщо необхідно.

#### Припинення визнання фінансових активів

INZHUR припиняє визнавати фінансовий актив лише в тих випадках, коли припиняють свою дію договірні права на потоки грошових коштів від цього активу; або ж коли Товариство передає фінансовий актив і всі істотні ризики й вигоди, пов'язані із володінням цим активом, іншому підприємству. Якщо INZHUR зберігає усі істотні ризики й вигоди, пов'язані із володінням переданим фінансовим активом, то вона продовжує визнавати цей фінансовий актив, а також визнає забезпечені заставою суми позик у розмірі отриманих надходжень.

Під час передавання фінансового активу INZHUR оцінює, в якому обсязі за Товариством залишаються ризики та вигоди від володіння фінансовим активом. При цьому:

- Якщо INZHUR в основному передає всі ризики та вигоди від володіння фінансовим активом, то припиняє визнання фінансового активу та окремо визнає як активи або зобов'язання всі права та обов'язки, створені або збережені при передаванні.
- Якщо INZHUR в основному зберігає за собою всі ризики та вигоди від володіння фінансовим активом, то суб'єкт господарювання продовжує визнавати фінансовий актив.
- Якщо INZHUR в основному не передає й не зберігає за собою всіх ризиків та вигід від володіння фінансовим активом, то: (а) якщо контроль над фінансовим активом за Товариством не залишився, воно припиняє визнання фінансового активу та окремо визнає як активи або зобов'язання всі права та обов'язки, створені або збережені при передаванні; (б) якщо контроль залишився за Товариством, воно продовжує визнавати фінансовий актив у обсязі своєї подальшої участі у фінансовому активі. Якщо INZHUR продовжує визнавати актив в обсязі своєї подальшої участі, воно визнає також відповідне зобов'язання.

При припиненні визнання фінансового активу в цілому різниця між балансовою вартістю (визначеною на дату припинення визнання) та одержаною компенсацією (включаючи всі одержані нові активи мінус усі прийняті нові зобов'язання) визнається в прибутку чи збитку.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

#### **Класифікація як боргових інструментів або інструментів власного капіталу**

Боргові інструменти та інструменти власного капіталу класифікуються або як фінансові зобов'язання, або як власний капітал у залежності від сутності договірних відносин та визначень фінансового зобов'язання та інструмента власного капіталу.

#### **Інструменти власного капіталу**

Інструмент власного капіталу являє собою будь-який договір, який свідчить про залишкову частку в активах підприємства після вирахування усіх його зобов'язань. Статутний капітал, випущений Товариством, відображається у сумі справедливої вартості отриманих надходжень.

#### **Фінансові зобов'язання**

ІNZHUR здійснює класифікацію своїх фінансових зобов'язань як таких, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю.

Фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції. Фінансові зобов'язання у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

#### **Припинення визнання фінансових зобов'язань**

ІNZHUR виключає фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) зі свого звіту про фінансовий стан тоді й лише тоді, коли воно погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли сплив термін його виконання.

Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання), яке було погашене або передане іншій стороні, та виплаченою компенсацією, включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті зобов'язання, визнається у складі прибутку або збитку.

#### **Основні засоби**

Основні засоби, утримувані для використання у процесі виробництва або постачання товарів чи послуг або для адміністративних цілей, відображаються у звіті про фінансовий стан за історичною вартістю, за вирахуванням будь-якого накопиченого у подальшому зносу та накопичених у подальшому збитків від зменшення корисності.

Історична вартість об'єкта основних засобів включає: (а) ціну його придбання, включно з імпортним митом та податками на придбання, які не підлягають відшкодуванню, після вирахування торгових та інших знижок; (б) будь-які витрати, які безпосередньо стосуються доставки об'єкта основних засобів до місцезнаходження та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії; (в) первісну оцінку витрат на демонтаж і видалення об'єкта основних засобів та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Товариство бере на себе або на момент придбання цього об'єкта, або внаслідок його експлуатації протягом певного періоду часу для цілей, не пов'язаних із виробництвом запасів протягом цього періоду. Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частку виробничих накладних витрат.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Капіталізовані у подальшому витрати включають суттєві витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їх корисного використання або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Амортизація визнається для списання первісної вартості активів, окрім об'єктів незавершеного будівництва, за вирахуванням їх залишкової вартості, протягом строків їх корисного використання із використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання, ліквідаційна вартість та методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного звітного періоду, причому вплив будь-якої зміни оцінок обліковується на перспективній основі.

Категорії основних засобів	Строки корисного використання, років
Будівлі та споруди	15-20 років
Машини та обладнання	5 років
Транспортні засоби	5 років
Офісне обладнання	4 роки
Інші основні засоби	12 років

Ліквідаційна вартість активу являє собою очікувану суму, яку Компанія одержала б на поточний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку й стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання.

Об'єкт основних засобів припиняє визнаватися після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання цього активу. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

**Зменшення корисності основних засобів.** На кожен звітний день Товариство переглядає балансову вартість своїх основних засобів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. За наявності будь-яких таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце). Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Товариство оцінює суму відшкодування одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить цей актив. У випадках коли можна визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу активів, корпоративні активи також розподіляються на окремі одиниці, які генерують грошові кошти, або, інакше, вони розподіляються до найменшої групи одиниць, які генерують грошові кошти, для яких можна визначити обґрунтовану та послідовну основу для розподілу.



## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат для здійснення продажу, та вартості під час використання. Для проведення оцінки вартості під час використання сума очікуваних майбутніх потоків грошових коштів дисконтується до їх теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризику, характерні для активу, стосовно якого не були скориговані оцінки майбутніх потоків грошових коштів.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) менша за його балансову вартість, то балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) зменшується до суми його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку.

У випадках коли збиток від зменшення корисності у подальшому сторнується, балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби для активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку.

#### Оренда

**Товариство як орендар.** Товариство оцінює, чи є договір договором оренди і чи містить він ознаки оренди на момент укладення договору. Товариство визнає активи у вигляді права на використання та відповідні орендні зобов'язання стосовно всіх орендних договорів, в яких вона є орендарем, за виключенням короткострокових договорів оренди (які визначаються як договори оренди зі строком оренди до 12 місяців) та оренди активів з низькою вартістю. Для цих договорів оренди Товариство визнає орендні виплати у складі операційних витрат на прямолінійній основі протягом строку дії відповідної оренди, за виключенням випадків коли інший системний метод краще характеризує ті часові рамки, в яких можуть бути реалізовані економічні вигоди від орендованого активу.

Орендні зобов'язання первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних виплат, які не виплачуються на дату початку оренди, дисконтованою із використанням розрахункової відсоткової ставки за договором оренди. Якщо таку ставку поки що неможливо визначити, Компанія використовує свою ставку додаткових запозичень.

Орендні виплати, які беруться до уваги під час оцінки орендного зобов'язання, включають наступне:

- фіксовані орендні виплати (включно з фіксованими виплатами за суттю), за вирахуванням будь-яких заохочувальних витрат для укладення договору оренди;
- змінні орендні виплати, які залежать від індексу або ставки, первісно оціненої із використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суму, яку, як очікується, виплатить орендар за договорами гарантій про відшкодування залишкової вартості;

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

---

- ціну реалізації опціонів на придбання, якщо орендар обґрунтовано упевнений у можливості реалізації опціонів; та
- виплати штрафів за розірвання договору оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію опціону на припинення дії договору оренди.

Орендне зобов'язання подається окремим рядком у звіті про фінансовий стан.

Орендне зобов'язання у подальшому оцінюється за рахунок збільшення балансової вартості для відображення відсотків за орендним зобов'язанням (із використанням методу ефективної відсоткової ставки) та зменшення балансової вартості для відображення зроблених орендних виплат.

Компанія переоцінює орендне зобов'язання (і робить відповідне коригування у відповідному активі у вигляді права на використання), коли:

- Змінився строк оренди або відбулася зміна в оцінці ціни реалізації опціонів на придбання. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування.
- Орендні виплати змінюються у результаті змін у індексі чи ставці або зміни суми очікуваної виплати за гарантованою залишковою вартістю. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням первісної ставки дисконтування (якщо тільки зміна в орендних виплатах не виникає у результаті зміни змінної відсоткової ставки; у такому випадку використовується переглянута ставка дисконтування).

У договір оренди вносяться зміни, і зміна договору оренди не обліковується як окремий договір оренди. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування.

До активів у вигляді права на використання належать первісна оцінка відповідного орендного зобов'язання, орендні виплати, зроблені на або до початку дії договору оренди, за вирахуванням будь-яких отриманих орендних пільг та будь-яких первісних прямих витрат. Вони у подальшому оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від зменшення корисності.

Активи у вигляді права на використання амортизуються протягом коротшого з двох періодів: строку оренди та строку корисного використання відповідного активу. Якщо договір оренди передає право володіння над відповідним активом або первісна вартість активу у вигляді права на використання відображає очікування Компанії реалізувати опціон на придбання, то відповідний актив у вигляді права на використання амортизується протягом строку корисного використання відповідного активу. Амортизація розпочинається на дату початку відповідної оренди.

Активи у вигляді права на використання подаються окремим рядком у звіті про фінансовий стан.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Компанія застосовує МСБО 36 «Зменшення корисності активів» для визначення того, чи не зазнав зменшення корисності актив у вигляді права на використання та обліковує будь-який виявлений збиток від зменшення корисності, як описано у політиці щодо основних засобів.

Змінні орендні платежі, які не залежать від індексу або ставки, не включаються до оцінки орендного зобов'язання та активу у вигляді права на використання. Відповідні виплати визнаються як витрати у тому періоді, в якому відбувається подія або умова, яка спричиняє ці виплати, і включаються до складу інших операційних витрат у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

**Товариство як орендодавець.** Оренда, для якої Товариство є орендодавцем, класифікується як фінансова або операційна оренда. Коли умови оренди передають орендарю практично всі ризики та вигоди від власності, договір класифікується як фінансова оренда. Всі інші оренди класифікуються як оперативні.

Коли Товариство є проміжним лізингодавцем, вона враховує оренду та суборенду як два окремі контракти. Суборенда класифікується як фінансова або операційна оренда за посиланням на актив у вигляді права на використання, що виникає внаслідок оренди.

Дохід від операційної оренди визнається прямолінійно протягом строку відповідної оренди. Початкові прямі витрати, понесені під час переговорів та організації оперативної оренди, додаються до балансової вартості орендованого активу та визнаються прямолінійно протягом строку оренди.

Суми заборгованості від орендарів перед Товариством за фінансовою орендою визнаються як чисті інвестиції у фінансову оренду на балансі Товариства. Дохід від фінансової оренди визнається як фінансовий дохід в складі звіту про сукупний дохід, прибутки або збитки таким чином, щоб відображати постійну періодичність ставки прибутковості в чисті інвестиції у фінансову оренду.

У випадку суборенди, якщо припустимо ставку відсотка в суборенді, неможливо визначити, то для оцінки чистої інвестиції в суборенду товариство використовує ставку дисконту для головної оренди (скоригованої з урахуванням будь-яких первісних непрямих витрат, пов'язаних з суборендою).

Компанія здійснює модифікацію чистих інвестицій у фінансову оренду за договорами суборенди у випадку коли за головним договором оренди компанія здійснила переоцінку орендного зобов'язання через зміну майбутніх платежів через зміну у індексі чи ставці.

#### **Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати INZHUR за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на звітну дату.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в Балансі та їх податковою базою.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподатковуваного прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. INZHUR визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

#### **Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

**Забезпечення.** Забезпечення визнаються, коли INZHUR має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

INZHUR також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики INZHUR. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча провідка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

**Виплати працівникам.** INZHUR визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. INZHUR визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

**Державний пенсійний план із визначеними внесками.** Усі внески до Державного пенсійного фонду відображаються у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи за методом нарахувань. Для INZHUR не існує інших зобов'язань із виплати додаткових пенсій, медичного обслуговування після виходу на пенсію, страхових виплат або інших пільг при виході на пенсію перед своїми теперішніми або колишніми працівникам, крім пенсійних зобов'язань із визначеними внесками. Загальна сума витрат за внесками до Державного пенсійного фонду, відображена в звіті про сукупний дохід, прибуток або збиток за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, склала 1 014 тисяч гривень і 107 тисяч гривень, відповідно, і була відображена у складі адміністративних витрат.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

#### Визнання доходів

Доходи від реалізації оцінюються на основі компенсації отриманої або такої, на яку Товариство очікує отримати право за договором з клієнтом за виключенням суми очікуваних повернень, дисконтів, торгових знижок, податку на додану вартість.

Доходи від реалізації товарів визнаються із використанням моделі на основі п'яти етапів, запровадженої в МСФЗ 15:

- Товариство виявляє договір з клієнтом;
- Товариство виявляє зобов'язання щодо виконання у договорі;
- визначається ціна операції Товариством;
- ціна операції розподіляється на зобов'язання щодо виконання у договорах;
- дохід від реалізації визнається лише тоді, коли Товариство задовольняє зобов'язанням щодо виконання.

Товариство визнає доходи від реалізації тоді, або як тільки задовольняється зобов'язання щодо виконання, тобто коли контроль над товарами або послугами, представлений зобов'язанням Товариства, передається покупцю.

При визначенні вартості винагороди від управління активами INZHUR відповідно до МСФЗ 15 використовується метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється Розпорядженням, в якому відображається розрахунок досягнутих результатів на звітну дату.

#### Витрати

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у Звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у Звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у Звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у Звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

**Умовні зобов'язання та активи.** INZHUR не визнає умовні зобов'язання в Звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається в Примітках, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається в Примітках, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

#### 6. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ ОЦІНОК

##### Використання оцінок і припущень

Застосування облікової політики Товариства, викладеної вище, вимагає від керівництва прийняття професійних суджень, оцінок та припущень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформацію про які не можна отримати із достатньою очевидністю з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок.

##### Основні джерела невизначеності оцінок

Далі наведені істотні припущення керівництва стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

**Визначення ставок додаткових запозичень і строків дії оренди.** Вартість активів із права користування та орендних зобов'язань базується на оцінках керівництва щодо ставки додаткових запозичень, яка використовується для дисконтування орендних виплат, а також оцінках керівництва щодо строків дії оренди.

Зобов'язання з оренди за загальним правилом спочатку оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, що не були сплачені на дату набрання чинності договором оренди, дисконтованих з використанням ставки додаткових запозичень, яка визначається виходячи з загальнодоступної інформації про відповідні процентні ставки кредитування на сайті НБУ «Вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту)» на дату створення/ модифікації активу з права користування.

Строк дії оренди відповідає безвідкличному періоду договору оренди, за виключенням випадків коли Кервництво обґрунтовано упевнене, що зможе реалізувати опціони на поновлення договорів. Під час оцінки строків дії оренди керівництво враховує усі факти та обставини, які створюють економічне заохочення для Компанії реалізувати опціон на подовження оренди, такі як строк дії оренди основного орендаря, економічна доцільність розірвання договору Товариством.

Зміни цих факторів можуть вплинути на очікуваний строк дії оренди та відображену вартість активів із права користування та орендних зобов'язань.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У таблиці нижче подано інформацію про рух основних засобів за рік, який закінчився 31 грудня:

	Машини та обладнання	Офісне обладнання	Всього
<i>Первісна вартість</i>			
Станом на 31 грудня 2022 року	-	27	27
Рекласифікація до малоцінних необоротних матеріальних активів	-	(27)	(27)
Надходження	233	2 168	2 401
<b>Станом на 31 грудня 2023 року</b>	<b>233</b>	<b>2 168</b>	<b>2 401</b>
Надходження	611	235	846
<b>Станом на 31 грудня 2024 року</b>	<b>844</b>	<b>2 403</b>	<b>3 247</b>
<i>Амортизаційні нарахування</i>			
Станом на 31 грудня 2022 року	-	16	16
Рекласифікація до малоцінних необоротних матеріальних активів	-	(16)	(16)
Нарахування за 2023 рік	26	123	149
<b>Станом на 31 грудня 2023 року</b>	<b>26</b>	<b>123</b>	<b>149</b>
Нарахування за 2024 рік	97	575	672
<b>Станом на 31 грудня 2024 року</b>	<b>123</b>	<b>698</b>	<b>821</b>
<i>Балансова вартість</i>			
Станом на 31 грудня 2022 року	-	11	11
Станом на 31 грудня 2023 року	207	2 045	2 252
Станом на 31 грудня 2024 року	721	1 705	2 426

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2024 року, були придбані малоцінні необоротні матеріальні активи вартістю 111 тисяч гривень (2023: 876 тисяч гривень), які повністю амортизувалися.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 8. АКТИВИ У ВИГЛЯДІ ПРАВА НА ВИКОРИСТАННЯ ТА ОРЕНДНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

1 червня 2023 року INZHUR заключив договір оренди офісного приміщення, який за всіма ознаками підпадає під дію стандарту МСФЗ 16. Товариством було визначено ставку дисконтування в розмірі 7,3%, посилаючись на облікову ставку НБУ в іноземній валюті станом на червень 2023 року. 31 липня 2024 року договір оренди було розірвано.

1 серпня 2024 року INZHUR заключив договір суборенди офісного приміщення в якості орендаря, який підпадає під дію стандарту МСФЗ 16. Товариством було визначено ставку дисконтування в розмірі 14,7%, посилаючись на облікову ставку НБУ в національній валюті станом на серпень 2024 року.

У таблиці нижче подано інформацію про рух активів у вигляді права на використання за рік, який закінчився 31 грудня 2024:

Активи у вигляді права на використання	Офіс
<b>Первісна вартість</b>	
Станом на 31 грудня 2022 року	-
Надходження	19 786
Модифікації	(1 631)
Вибуття в чисті інвестиції у фінансову оренду	(1 485)
Станом на 31 грудня 2023 року	16 670
Надходження	880
Вибуття в чисті інвестиції у фінансову оренду	(400)
Вибуття	(16 270)
Станом на 31 грудня 2024 року	880
<b>Накопичена амортизація</b>	
Станом на 31 грудня 2022 року	-
Нарахування за рік	2 615
Модифікації	-
Вибуття в чисті інвестиції у фінансову оренду	(80)
Станом на 31 грудня 2023 року	2 535
Нарахування за рік	2 010
Вибуття в чисті інвестиції у фінансову оренду	(66)
Вибуття	(4 357)
Станом на 31 грудня 2024 року	122
<b>Балансова вартість</b>	
Станом на 31 грудня 2023 року	14 135
Станом на 31 грудня 2024 року	758



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Суми, визнані у складі прибутку або збитку за рік, який закінчився:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями	(777)	(793)
Витрати на амортизацію активів у вигляді права на використання	(2 010)	(2 615)
Ефект від вибуття частини оренди в суборенду	(321)	(1 405)
Курсові різниці	(1 952)	254
Ефект від вибуття	3 807	-

**Орендні зобов'язання:**

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Непоточні	510	14 383
Поточні	269	2 753
<b>Усього</b>	<b>779</b>	<b>17 136</b>

**Аналіз за строками погашення:**

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Рік 1	360	4 484
Рік 2	360	5 959
Рік 3	210	6 138
Рік 4	-	4 172
	<b>930</b>	<b>20 753</b>
За вирахуванням: відсотків	(151)	(3 617)
	<b>779</b>	<b>17 136</b>

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2024 року, інформація про рух орендних зобов'язань була представлена таким чином:

	Зобов'язання станом 31 грудня 2023 року	Зміни, пов'язані з рухом грошових коштів		Зміни, не пов'язані з рухом грошових коштів			Зобов'язання станом 31 грудня 2024 року	
		Погашення	Відсотки сплачені	Курсові різниці	Відсотки нараховані	Надходження протягом року		Модифікації/ вибуття протягом року
Орендні зобов'язання	17 136	(1 474)	(795)	1 952	777	880	(17 697)	779
<b>Усього</b>	<b>17 136</b>	<b>(1 474)</b>	<b>(795)</b>	<b>1 952</b>	<b>777</b>	<b>880</b>	<b>(17 697)</b>	<b>779</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, інформація про рух орендних зобов'язань була представлена таким чином:

Зобов'язання станом	Зміни, пов'язані з рухом грошових коштів			Зміни, не пов'язані з рухом грошових коштів				Зобов'язання станом 31 грудня 2023 року
	31 грудня 2022 року	Погашення	Відсотки сплачені	Курсові різниці	Відсотки нараховані	Надходження протягом року	Модифікації/вибуття протягом року	
Орендні зобов'язання	-	(628)	(793)	(254)	793	19 649	(1 631)	17 136
<b>Усього</b>	<b>-</b>	<b>(628)</b>	<b>(793)</b>	<b>(254)</b>	<b>793</b>	<b>19 649</b>	<b>(1 631)</b>	<b>17 136</b>

Станом на 31 грудня 2023 року інші непоточні фінансові активи були представлені гарантійним платежем за оренду офісного приміщення згідно з договором оренди строком до 31 серпня 2027 року у сумі 1 077 тисяч гривень. Номінальна вартість складала 1 205 тисяч гривень станом на 31 грудня 2023 року. У балансі Товариства сума гарантійного платежа відображається з урахуванням ефекту дисконтування за ставками дисконтування у розмірі 7,3% річних. Згідно з умовами договору, гарантійний платіж було повернуто в 2024 році протягом 30 календарних днів після розірвання договору оренди.

#### 9. ЧИСТІ ІНВЕСТИЦІЇ У ФІНАНСОВУ ОРЕНДУ

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, INZHUR заключив із своїми пов'язаними сторонами два договори суборенди частини офісного приміщення. Строк суборенди, як і ставку дисконтування, в розрахунках було визначено згідно основного договору оренди, а саме до серпня 2027 року включно.

Так як договір оренди офісу було розірвано, договори суборенди також було розірвано 31 липня 2024 року.

У таблиці нижче подано інформацію про результати інвестиції у фінансову оренду за рік, який закінчився 31 грудня 2024:

**Суми, визнані у складі прибутку або збитку за рік, який закінчився:**

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Фінансовий дохід від чистих інвестицій у фінансову оренду	109	57
Дохід від первісного визнання чистих фінансових інвестицій у фінансову оренду	36	1 295

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 10. ТОРГОВЕЛЬНА ТА ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років дебіторська заборгованість за реалізовані послуги включала заборгованість фондів, які знаходяться в управлінні компанії, за винагородою Компанії. Дебіторська заборгованість погашається протягом 60 днів. Прострочена торговельна дебіторська заборгованість відсутня.

Інша поточна дебіторська заборгованість складається з нарахованих відсотків на залишок грошових коштів на банківському рахунку за грудень 2024 року в розмірі 54 тис. грн (2023: 0 грн).

Кредитний ризик за торговельною дебіторською заборгованістю визнано низьким, тому резерв під очікувані кредитні ризики за цим фінансовим активом не нараховувався.

#### 11. ІНШІ ПОТОЧНІ НЕФІНАНСОВІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня інші поточні нефінансові активи складаються з передплат виданих та розрахунків з бюджетом в сфері обліку ПДВ розрахунків і представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
<b>Передоплати видані</b>		
Передоплати за частку в статутному капіталі	32 000	-
Інші передоплати за товари, послуги	2 059	350
<b>Всього передоплат виданих</b>	<b>34 059</b>	<b>350</b>
Дебіторська заборгованість з бюджетом в частині ПДВ	649	-
Інші поточні активи	35	48
<b>Всього інших поточних активів</b>	<b>684</b>	<b>48</b>
<b>Всього інших поточних нефінансових активів</b>	<b>34 743</b>	<b>398</b>

Станом на 31 грудня 2024 року передплата за частку статутного капіталу відповідно до попереднього договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі була зроблена на користь Журжія Андрія Валерійовича в грудні 2024 року (Примітка 24).

Інші передоплати видані станом на 31 грудня 2024 року в розмірі 2 059 тисяч гривень (2023: 350 тисяч гривень) включають в себе передоплати за створення та підтримку сайту та послуги з реклами.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 12. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Грошові кошти на рахунках в банках у національній валюті	5 545	1 909
Грошові кошти на депозитних рахунках в національній валюті	1	3 000
<b>Всього</b>	<b>5 546</b>	<b>4 909</b>

Станом на 31 грудня 2024 року на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 5 545 тисяч гривень та на депозитному рахунку під 9,5% річних розміщені 1 тисяча гривень, рахунки відкрито у ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «БАНК ВОСТОК» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26237202 (надалі – ПАТ «БАНК ВОСТОК») та у банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАЛ БАНК», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21133352, (надалі – АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»).

Станом на 31 грудня 2023 року на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 1 909 тисяч гривень та на депозитному рахунку під 13% річних розміщені 3 000 тисяч гривень, рахунки відкрито у банку ПАТ «БАНК ВОСТОК».

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років, ПАТ «БАНК ВОСТОК» та АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» мали довгостроковий рейтинг за національною шкалою uaAAA.

#### 13. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня власний капітал представлений наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Статутний капітал	45 000	7 000
Резервний капітал	89	12
Нерозподілений прибуток	1 943	1 542
<b>Всього власний капітал</b>	<b>47 032</b>	<b>8 554</b>

Станом на 31 грудня 2023 року зареєстрований та сплачений статутний капітал складав 7 000 тисяч гривень. Статутний капітал сплачено грошовими коштами.

Протягом 2024 року відбулось збільшення статутного капіталу на 38 000 тисяч гривень. На кінець звітного періоду, що припадає на 31 грудня 2024 року, зареєстрований та сплачений статутний капітал склав 45 000 тисяч гривень.

Згідно Статуту INZHUR у Товаристві створюється резервний фонд у розмірі 25 відсотків статутного капіталу й розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5 відсотків суми чистого прибутку. Вимоги щодо розміру та зберігання резервного фонду INZHUR визначаються нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

В звіті за результатами 2024 року не відображено розподілення частину прибутку до резервного фонду. Поповнення резервного фонду відображається після затвердження річної фінансової.

Рішенням єдиного учасника від 29 березня 2024 року, після затвердження звіту за 2023 рік, було розподілено прибуток до резервного капіталу у сумі 77 тисяч гривень.

#### 14. ТОРГОВЕЛЬНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня сума торговельної кредиторської заборгованості сумі була представлена заборгованістю за:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Послуги оцінки інвестиційної нерухомості	257	-
Послуги депозитарія	232	578
Комунальні послуги	-	218
Інформаційно-консультаційні послуги	-	35
Інші	-	1
<b>Всього</b>	<b>489</b>	<b>832</b>

#### 15. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НА ВИНАГОРОДИ ПРАЦІВНИКАМ

Станом на 31 грудня 2024 року поточні забезпечення на винагороди працівникам у сумі 1 560 тисяч гривень (2023: 6 тисяч гривень) склались переважно з щорічного бонусу та резерву відпусток.

#### 16. ІНШІ ПОТОЧНІ НЕФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31 грудня інші поточні нефінансові зобов'язання були представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Заборгованість перед бюджетом з податку на доходи фізичних осіб та військового збору	376	-
Заборгованість перед бюджетом з податку на додану вартість	-	791
Інші поточні зобов'язання	20	17
<b>Всього</b>	<b>396</b>	<b>808</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### 17. ДОХІД ВІД ЗВИЧАЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

За рік, який закінчився 31 грудня 2024 року, дохід від звичайної діяльності у сумі 52 643 тисячі гривень (2023: 11 261 тисяча гривень) був представлений винагородою від управління активами інституційних інвесторів.

#### 18. ІНШІ ДОХОДИ

За роки, які закінчилися 31 грудня, інші доходи були представлені таким чином:

	2024	2023
Дохід від вибуття договору оренди (Примітка 8)	3 486	-
Дохід від первісного визнання чистих фінансових інвестицій у фінансову оренду (Примітка 9)	36	1 295
Курсові різниці	-	263
<b>Всього</b>	<b>3 522</b>	<b>1 558</b>

#### 19. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ ТА ВИТРАТИ НА ЗБУТ

За роки, які закінчилися 31 грудня, адміністративні витрати та витрати на збут були представлені таким чином:

	2024	2023
<b>Адміністративні витрати</b>		
Інформаційно-консультаційні послуги	9 596	1 035
Витрати на оплату праці	8 538	471
Послуги депозитарія, зберігача	5 950	1 171
Витрати на дослідження	2 026	-
Амортизація активів з права користування	2 010	2 615
Інформаційно-технічні послуги	1 923	165
Аудиторські послуги	1 716	545
Внески на соціальні заходи	1 014	107
Амортизація основних засобів	886	1 084
Юридичні послуги (нотаріус, реєстратор)	793	98
Послуги з оцінки майна	765	-
Комунальні послуги	575	414
Господарські витрати	208	65
Оренда	77	133
Послуги перекладача	47	223
Членський внесок	42	40
Послуги зв'язку	30	78
Інші витрати	67	8
<b>Всього</b>	<b>36 263</b>	<b>8 252</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2024	2023
<b>Витрати на збут</b>		
Маркетингові послуги, реклама	14 528	1 463
Рекламні заходи	917	-
Корпоративні іміджеві заходи	340	-
Корпоративні іміджеві матеріали	268	-
Інші витрати	51	4
<b>Всього</b>	<b>16 104</b>	<b>1 467</b>

#### 20. ІНША ВИТРАТА

За рік, який закінчився 31 грудня 2024 року, інші витрати у сумі 994 тисячі гривень (2023: 697 тисяч гривень) ) були представлені витратами з виконання адміністративних проваджень та реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку регламентів, проспектів, внесення відомостей про пайові інвестиційні фонди до Реєстру, присвоєння коду згідно з Реєстром та видача свідоцтва про внесення до Реєстру. Інші витрати в сумі 1 952 тисячі гривень (2023: 0 гривень) були представлені курсовими різницями, що виникли на договорі оренди, що було розірвано протягом 2024 року.

#### 21. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ

За роки, які закінчилися 31 грудня, фінансові доходи були представлені таким чином:

	2024	2023
Відсотки на залишок коштів банківського рахунку та за депозитами	580	186
Фінансовий дохід від чистих інвестицій у фінансову оренду (Примітка 9)	109	57
Інші фінансові доходи	-	24
<b>Всього</b>	<b>689</b>	<b>267</b>

#### 22. ПОДАТКОВІ ВИТРАТИ

Протягом років, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, Товариство нараховувало податок на прибуток за ставкою у розмірі 25% (2023 рік – 18%).

За роки, які закінчилися 31 грудня 2024 і 2023 років, витрати з податку на прибуток були представлені витратами з податку на прибуток поточного періоду.

У наведеній нижче таблиці представлено узгодження нормативного (очікуваного) податку на прибуток та фактичного податку на прибуток протягом років, які закінчилися 31 грудня:

	2024	2023
<b>Прибуток до оподаткування</b>	<b>764</b>	<b>1 877</b>
Витрати з податку на прибуток, розраховані з використанням нормативної ставки податку на прибуток	191	338
Податковий вплив витрат, які не враховуються при визначенні оподаткованого прибутку	95	-
<b>Всього витрат з податку на прибуток за рік</b>	<b>286</b>	<b>338</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

Станом на 31 грудня 2024 Товариство збільшує фінансовий результат до оподаткування на суму нарахованих штрафних санкцій сплачених.

Станом на 31 грудня 2024 і 2023 років Товариство не мало тимчасових різниць для виникнення відстрочених податкових активів та зобов'язань.

### 23. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

#### Оподаткування

Податкове середовище в Україні характеризується складністю податкового адміністрування, суперечливим тлумаченням законодавства податковими органами, що, серед іншого, може посилювати фіскальний тиск на платників податків. Непослідовне застосування, тлумачення та виконання податкового законодавства може призвести до судового провадження, яке, в результаті, може вилитися у стягнення додаткових сум податків, штрафів та пені, які можуть мати істотні розміри. З огляду на актуальні економічні та політичні проблеми, уряд розглядає питання щодо впровадження певних реформ у податковій системі України.

Станом на 31 грудня 2024 року керівництво Товариство оцінює потенційний вплив операцій, тлумачення яких можуть бути різними у Товариства та податкових органів, в загальній сумі 6 885 тисяч гривень з урахуванням штрафних санкцій (2023: 188 тисяч гривень).

Протягом 2024 року у податковому законодавстві України було запроваджено декілька змін, включно з таким:

#### Закон № 4015-ІХ

28 листопада 2024 року Президент України підписав Закон № 4015-ІХ, згідно з яким до Податкового кодексу України були внесені зміни.

Закон передбачає внесення змін до ставок оподаткування, а також процедури адміністрування податків, а саме:

- Тимчасове збільшення ставки воєнного збору на період дії воєнного стану із 1,5% до 5%.
- Із 1 січня 2025 року застосовуватиметься місячна звітність щодо оподаткування заробітної плати (замість квартальної звітності).
- Рента – Закон встановив правила для визначення фактичної ціни продажу добутих корисних копалин та товарної продукції гірничо-добувних підприємств. Окрім того, були змінені умови застосування рентних ставок до природного газу. Рівень податкової ставки залежатиме від того, чи буде ставка більшою чи меншою за 400 доларів США.
- Мінімальне податкове зобов'язання – Закон запровадив зміни до розрахунку суми мінімального податкового зобов'язання.



## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

- Із 1 січня 2025 року усі фінансові установи (окрім страхових компаній) будуть зобов'язані нараховувати податок на прибуток підприємств за ставкою у розмірі 25% під час оподаткування прибутку, коригування прибутку контрольованих іноземних компаній («КІК») та здійснення передоплати з податку на прибуток за виплатами дивідендів.

#### Клуб білого бізнесу

24 липня 2024 року Президент України підписав так званий Закон про створення «Клубу білого бізнесу», згідно з яким, серед іншого, запроваджено перелік платників податків із високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства, які отримають низку пільг з адміністрування податків під час дії воєнного стану, включно з таким:

- мораторій на проведення певних видів податкових перевірок;
- скорочені терміни надання індивідуальних податкових рішень;
- скорочені строки проведення камеральної та документальної перевірок за заявами про відшкодування ПДВ (5 днів та 10 днів, відповідно);
- призначення керівника з питань дотримання нормативних вимог («комплаєнс-менеджера») для платника податків, відповідального за надання консультацій щодо виконання податкових зобов'язань.

До переліку платників податків із високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства будуть включені такі платники податків:

1. які виконують певні кількісні критерії (сплачують податки і заробітну плату на/або вище середнього рівня у галузі);
2. які не відповідають жодним «негативним» критеріям, зокрема, підпадають під критерії ризику платника ПДВ, дія санкцій, які застосовуються до платника податків, його засновників та/або кінцевих бенефіціарних власників, податковий борг перевищує суму у 3 000 неоподатковуваних мінімумів за останні 30 днів, існує податкова заборгованість з єдиного страхового внеску («ЄСВ»), неподання податкової звітності, отримане протягом року повідомлення про нарахування податку про перевищення строків розрахунків під час виконання операцій експорту/імпорту товарів, ініційовані процедури припинення або банкрутства платника податків, інші підстави.

#### Подальша відміна мораторію на податкові перевірки

20 березня 2024 року було прийнято проєкт Закону № 9456 «Про внесення змін до Митного кодексу України щодо митного оформлення біометану».

Згідно з його положеннями, починаючи з 1 травня 2024 року, відміняється мораторій на проведення:

- планових документальних податкових перевірок; та
- позапланових документальних податкових перевірок (на місцях і заочних).

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Окрім того, мають бути завершені податкові перевірки, які були ініційовані і не проведені до 24 лютого 2022 року.

Однак, зберігається мораторій для платників податків, які:

- імпортують товари під час дії воєнного стану, включно з товарами, які визнаються як гуманітарна допомога;
- зареєстровані на тимчасово окупованих територіях, а також територіях, де ведуться або можуть вестися активні бойові дії.

#### Автоматичний обмін інформацією

26 червня 2024 року Державна податкова служба України поінформувала, що Глобальний форум Організації економічного співробітництва та розвитку («ОЕСР») схвалив Звіт щодо зрілості системи управління інформаційною безпекою в Україні. Практично цей факт підтвердив, що Україна технічно готова до обміну інформацією та має відповідні засоби контролю стосовно доступу до інформації, конфіденційності/управління ризиками та кібербезпеки.

Це була остання вимога для підключення України до систем CRS («Загальний стандарт звітності та належної перевірки інформації про фінансові рахунки») та CbCR («Звітність у розрізі країн») і, таким чином, запуску автоматичного обміну інформацією.

2024 звітний рік є першим звітним періодом для обміну Звітами у розрізі країн.

#### Звітність про контрольовані іноземні компанії («КІК»)

Згідно із Законом України № 3706-ІХ від 9 травня 2024 року тимчасово, із 1 січня 2022 року і протягом дії воєнного стану, а також протягом шести місяців після відміни режиму воєнного стану, не застосовуватимуться штрафи до платників податків за затримку у поданні стороною, яка контролює, звітів про КІК та невідображення такою стороною, яка здійснює контроль, у відповідних звітах даних та інформації про наявні у неї КІК.

Керівництво INZHUR вважає, що Фонд дотримується всіх вимог чинного податкового законодавства.

## 24. ОПЕРАЦІЇ ТА ЗАЛИШКИ ЗА ОПЕРАЦІЯМИ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

#### Інформація про власників

№ з/п	Повне найменування юридичної особи – власника(акціонера, учасника) заявника чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – власника(акціонера, учасника), Ідентифікаційний код юридичної особи – власника або реєстраційний номер облікової картки платника податків** (за наявності)	Частка в статутному капіталі заявника, % 31 грудня 2024 року	Частка в статутному капіталі заявника, % 31 грудня 2023 року
1	2	3	4
1	Журжій Андрій Валерійович, 2856700579	100	100

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин із пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, характер та умови операцій, які відбуваються між пов'язаними сторонами, можуть відрізнятися від аналогічних умов та сум операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Протягом років, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 року, Товариство здійснило такі операції зі своїми пов'язаними сторонами:

Вид пов'язаної сторони	Характер операцій	2024	2023
Компанії під спільним контролем	Дохід від звичайної діяльності	52 643	11 257
Компанії під спільним контролем	Фінансовий дохід (суборенда)	109	57
Компанії під спільним контролем	Дохід першого визнання чистих фінансових інвестицій у фінансову оренду (суборенда)	36	1 295
Компанії під спільним контролем	Адміністративні витрати	(5 762)	(1 191)
Компанії під спільним контролем	Фінансові витрати	(49)	-
Материнське підприємство	Адміністративні витрати	-	(1 353)

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2024 року, Товариство отримало фінансову допомогу від компанії під спільним контролем у розмірі 2 655 тисяч гривень та повернуло в повному розмірі. В звіті про рух грошових коштів ці операції відображені в складі рядків «Надходження від запозичень» та «Погашення запозичень», відповідно, розділу «Грошові потоки від (для) фінансової діяльності». Товариство надало та повернуло в повному обсязі фінансову допомогу компанії під спільним контролем у розмірі 3 750 тисяч, протягом 2024 року. В звіті про рух грошових коштів ці операції відображені в складі рядків «Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам» та «Грошові аванси та кредити, надані пов'язаним сторонам», відповідно, розділу «Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності».

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 року, Товариство отримало фінансову допомогу від компанії під спільним контролем у розмірі 1 940 тисяч гривень та повернуло в повному розмірі. В звіті про рух грошових коштів операції відображені в складі рядків «Надходження від запозичень» та «Погашення запозичень», відповідно, розділу «Грошові потоки від (для) фінансової діяльності».

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 року непогашені залишки за операціями з пов'язаними сторонами були такими:

Вид пов'язаної сторони	Характер операцій	2024	2023
Компанії під спільним контролем	Торговельна дебіторська заборгованість	6 697	2 086
Компанії під спільним контролем	Орендні зобов'язання	779	-
Компанії під спільним контролем	Дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	-	2 552
Компанії під спільним контролем	Торговельна кредиторська заборгованість	-	578
<b>Усього</b>		<b>7 476</b>	<b>5 216</b>

Як викладено в Примітці 11, в грудні 2024 року на користь Журжія Андрія Валерійовича проведено оплату в якості Забезпечувального платежу згідно двох Попередніх договорів купівлі-продажу частки в статутному капіталі товариства (Попередній договір № 23/12-24-1ІП купівлі-продажу частки в статутному капіталі товариства від 23 грудня 2024, Попередній договір № 23/12-24-1ІК купівлі-продажу частки в статутному капіталі товариства від 23.12.2024) в сумі 32 000 тисяч гривень. Дана передоплата відображена в складі інших поточних нефінансових активів станом на 31 грудня 2024 року.

Забезпечувальний платіж за частки в статутному капіталі у розмірі 32 000 тисяч гривень здійснено ТОВ «ІНЖУР» за рахунок коштів, отриманих від АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС», згідно Договору про розірвання Попереднього договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі товариства № 14/03-24-1ІК від 14 березня 2024 від 2 грудня 2024 та Договору про розірвання Попереднього договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі товариства № 14/03-24-2ІП від 14 березня 2024 від 2 грудня 2024.

Протягом років, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 року загальна сума компенсацій ключовому управлінському персоналу Товариства була відображена у складі адміністративних витрат та становила 1 056 тисяч гривень (2 особи) та 306 тисяч гривень (2 особи), відповідно.

## 25. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

### Управління ризиком капіталу

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення того, що він зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, шляхом оптимізації балансу боргових інструментів та власного капіталу. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу. За результатами таких переглядів Товариство вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу за рахунок випуску нових боргових інструментів або погашення існуючої заборгованості.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

### ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### Основні категорії фінансових інструментів

До основних фінансових зобов'язань Товариства належить торговельна кредиторська заборгованість. Основною метою цього фінансового інструмента є залучення фінансування для операційної діяльності Товариства. До фінансових активів Товариства належать грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторська заборгованість за фінансовою орендою та торговельна дебіторська заборгованість.

	Примітки	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
<b>Фінансові активи</b>			
Непоточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	9	-	1 906
Поточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	9	-	627
Торговельна дебіторська заборгованість	10	6 751	2 086
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	5 546	4 909
<b>Усього фінансових активів</b>		<b>12 297</b>	<b>9 528</b>
<b>Фінансові зобов'язання</b>			
Поточні забезпечення на винагороди працівникам		1 560	-
Торговельна кредиторська заборгованість	14	489	832
Орендні зобов'язання	8	779	17 136
<b>Усього фінансових зобов'язань</b>		<b>2 828</b>	<b>17 968</b>

#### Ризик концентрації операцій продажу

Як викладено у Примітці 16, доходи від звичайної діяльності склалися на 100% з доходів від винагороди за управління активами трьох фондів. Оскільки клієнтами Фондів є відомі та кредитоспроможні мережі супермаркетів «Сільпо», «ФОРА» та ресторанів «МакДональдз», ризик концентрації, на думку керівництва Товариства, є обмеженим.

## 26. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після звітної дати фінансової звітності за 2024 рік було розподілено прибуток Товариства у розмірі 5% до резервного капіталу.

Згідно до рішення Єдиного учасника №77 від 25 листопада 2024, ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІнжурБУД» вирішено достроково ліквідувати. Станом на 17 лютого 2025 року анульовано Свідоцтво про внесення відомостей про Фонд до ЄДРІСІ.

Згідно до рішення Єдиного учасника №6 від 04 лютого 2025 року, ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «Інжур Готель» вирішено достроково ліквідувати.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»**

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

	Дата (рік, місяць, число)	Коди
		2024 12 31
Підприємство ТОВ «Інжур»	за ЄДРПОУ	44154853
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	за КВЕД	66,30
Середня кількість працівників 5		
Одиниця виміру: тис. грн		
Адреса Україна, 01033, місто Київ, вул. Жилиняська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16		
Складено (зробити позначку "V" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року**

Форма № 1-к

Код за ДКУД 1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	34	225
первісна вартість	1001	79	375
накопичена амортизація	1002	(45)	(150)
Основні засоби	1010	2 252	2 426
первісна вартість	1011	2 401	3 247
знос	1012	(149)	(821)
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	2 982	-
Інші необоротні активи	1090	14 135	758
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>19 403</b>	<b>3 409</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	-	-
Виробничі запаси	1101	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 086	6 751
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	28	35
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	681	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	315	34 059
Гроші та їх еквіваленти	1165	4 909	5 546
Рахунки в банках	1167	4 909	5 546
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	1	649
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>8 020</b>	<b>47 040</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>27 423</b>	<b>50 449</b>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 000	45 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	12	89
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 542	1 943
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>8 554</b>	<b>47 032</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	14 383	510
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>14 383</b>	<b>510</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	2 753	269
товари, роботи, послуги	1615	832	489
розрахунками з бюджетом	1620	879	569
у тому числі з податку на прибуток	1621	88	193
розрахунками зі страхування	1625	-	34
розрахунками з оплати праці	1630	-	1 225
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточні забезпечення	1660	5	301
Інші поточні зобов'язання	1690	17	20
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>4 486</b>	<b>2 907</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з несборотними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>27 423</b>	<b>50 449</b>

Журжій А. В.,  
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,  
Головний бухгалтер

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»**

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

	Дата (рік, місяць, число)	Коди
		2024 12 31
Підприємство ТОВ «Інжур»	за ЄДРПОУ	44154853
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	за КВЕД	66,30
Середня кількість працівників 5		
Одиниця виміру: тис. грн		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 рік**

Форма № 2-к  
Код за ДКУД 1801008

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	52 643	11 261
Чисті зароблені страхові премії	2010		-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050		-
Валовий:			
прибуток	2090	52 643	11 261
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 570	1 558
Адміністративні витрати	2130	(36 263)	(8 252)
Витрати на збут	2150	(16 104)	(1 467)
Інші операційні витрати	2180	(994)	(697)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	852	2 403
збиток	2195	-	-
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	689	267
Інші доходи	2240	-	-
Фінансові витрати	2250	(777)	(793)
Втрати від участі в капіталі	2255		-
Інші витрати	2270		-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	764	1 877
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(286)	(338)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	478	1 539
збиток	2355	-	-



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>478</b>	<b>1 539</b>

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	870	29
Витрати на оплату праці	2505	8 537	471
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 015	107
Амортизація	2515	2 896	3 699
Інші операційні витрати	2520	40 043	6 110
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>53 361</b>	<b>10 416</b>

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Журжій А. В.,  
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,  
Головний бухгалтер

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»**

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)**

	Дата (рік, місяць, число)	Коди 2024 12 31
Підприємство ТОВ «Інжур»	за ЄДРПОУ	44154853
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	за КВЕД	66,30
Середня кількість працівників: 5		
Одиниця виміру: тис. грн		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік**

Форма №3-кн  
Код за ДКУД 1801010

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	48 032	9 468
Надходження від повернення авансів	3020	1 205	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	170	21
Надходження від операційної оренди	3040	640	-
Інші надходження	3095	12 315	12 954
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(44 413)	(9 697)
Праці	3105	(5 330)	(386)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 015)	(112)
Зобов'язань із податків і зборів	3115	(6 346)	(3 638)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(181)	(256)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(3 863)	(2 600)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 292)	(782)
Витрачання на оплату авансів	3135	-	(1 205)
Інші витрачання	3190	(7 496)	(8 048)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>(2 228)</b>	<b>(643)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	382	163
дивідендів	3220	-	-
Надходження від погашення позик	3230	3 750	-
Інші надходження	3250	32 000	6 100
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	(865)	-
Витрачання на надання позик	3275	(3 750)	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(32 000)	-
Інші платежі	3290	(32 000)	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(32 483)</b>	<b>6 263</b>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	38 000	-
Отримання позик	3305	2 655	1 940
Інші надходження	3340	-	61
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	(2 655)	(1 940)
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(2 652)	(1 421)
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>35 348</b>	<b>(1 360)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>637</b>	<b>4 260</b>
<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>3405</b>	<b>4 909</b>	<b>649</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>5 546</b>	<b>4 909</b>

Журжій А. В.,  
Виконавчий директор



Ліпська Ю. І.,  
Головний бухгалтер

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

	Дата (рік, місяць, число)	Коди
Підприємство ТОВ «Інжур»	за ЄДРПОУ	44154853
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма: господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	за КВЕД	66,30
Середня кількість працівників: 5		
Одиниця виміру: тис. грн		

Звіт про власний капітал за 2024 рік

Форма №4-к  
Код за ДКУД 1801011

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капіталу дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	7 000	-	-	12	1 542	-	-	8 554
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	7 000	-	-	12	1 542	-	-	8 554
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	478	-	-	478
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	77	(77)	-	-	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»**

**ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інаше)**

**Звіт про власний капітал за 2024 рік (продовження)**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капіталу дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	38 000	-	-	-	-	(38 000)	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	38 000	-	38 000
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>38 000</b>	-	-	<b>77</b>	<b>401</b>	-	-	<b>38 478</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>45 000</b>	-	-	<b>89</b>	<b>1 943</b>	-	-	<b>47 032</b>



Журжій А. В.,  
Виконавчий директор

  
Ліпська Ю. І.,  
Головний бухгалтер

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

Звіт про власний капітал за 2023 рік

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподі- лений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	7 000	-	-	-	15	-	-	7 015	
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>7 000</b>	-	-	-	<b>15</b>	-	-	<b>7 015</b>	
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 539	-	-	1 539	
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-	
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	(12)	-	-	(12)	
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	12	-	-	-	12	
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Разом змін/в капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>1 527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 539</b>	
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>7 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>1 542</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 554</b>	

Журжій А. В.,  
Виконавчий директор

Ліпська Ю. І.,  
Головний бухгалтер

